

# دولة إسرائيل

وزارة المالية - المحاسب العام

دائرة السكن الحكومية

## دعوة لتقديم عروض لشراء أراضٍ

بهذا تعلن وزارة المالية عن رغبتها في تلقي عروض لشراء العقارات/ات المبينة في الجدول أدناه. الأسعار الأدنى المطلوبة لتقديم العروض بالنسبة لشراء العقارات المبينة أدناه، وكذلك مبلغ العربون (أو الكفالة) المطلوبة كشرط للمشاركة في المناقصة، مفصلة بالجدول كالتالي:

| رقم المناقصة | المدينة        | عنوان العقار | بلوك              | قسمة    | قسمة فرعية | ماهية الحقوق                 | وصف العقار  | السعر الأدنى ش.ج (١) | قيمة العربون ش.ج | موعد الجولة   |
|--------------|----------------|--------------|-------------------|---------|------------|------------------------------|---|----------------------|------------------|---|
| 10/6-13      | تل أبيب - يافا | سلسلة ١٥     | ٧٠٢٧ (بلوك تخمين) | ٦١      | -          | ملكية                        | جزء من طابق ثاني بمساحة ٢٠٠م <sup>٢</sup> . في مبنى من طابقين (٢)   | ١٠٤.٠٠٠              |                  | ١٠/٦/٢٨<br>١٠/٧/٥<br>١٠/٧/١٢<br>١٠/٧/١٩<br>الساعة ١١:٠٠ |
| 10/6-14      | حيفا           | تل أبيب ٣    | ١٠٨٢٦             | ٦ (جزء) | -          | ملكية وبالمقابل استئجار مرسل | طابق ثاني بمساحة ٢٠٠م <sup>٢</sup> والموجود في مبنى من طابقين (٣)   | ٧٣٠.٠٠٠              | ٤٣.٠٠٠           | ١٠/٦/٣٠<br>١٠/٧/٧<br>١٠/٧/١٤<br>١٠/٧/٢١<br>الساعة ١٤:٣٠ |
| 10/6-15      | حيفا           | سانت لويس ٦  | ١٠٨٢٨             | ٢٨      | -          | ملكية وبالمقابل استئجار مرسل | قطعة بمساحة مسجلة ٢٠٥٨٦م <sup>٢</sup> . عليها مبنى جزء منه طابق وجزء من طابقين (٣٣٠م <sup>٢</sup> تقريباً) شامل (٣٠٠م <sup>٢</sup> تقريباً) صافي. (٤) | ١.٥٠٠.٠٠٠            | ٨٧.٠٠٠           | ١٠/٦/٣٠<br>١٠/٧/٧<br>١٠/٧/١٤<br>١٠/٧/٢١<br>الساعة ١٣:٣٠ |
| 10/6-16      | حيفا           | هيردين ٢٩    | ١٢٤٨٥             | ٥       | -          | ملكية                        | قطعة بمساحة مسجلة ٢٠٣٨٧م <sup>٢</sup> عليها موجود مبنى من ٣ طوابق فوق طابق أساسي جزئي بمساحة مبنية ٢٤٥٠م <sup>٢</sup> تقريباً                         | ٨٠٠.٠٠٠              | ٤٧.٠٠٠           | ١٠/٦/٣٠<br>١٠/٧/٧<br>١٠/٧/١٤<br>١٠/٧/٢١<br>الساعة ١١:٣٠ |

(١) الأسعار الأدنى أعلاه لا تشمل ض.ق.م، التي تسري على كل مكان يستوجب دفع هذه الضريبة.

(٢) بدون الإنتقال من مسؤولية مقدم العرض الكاملة بإجراء كافة الفحوصات المطلوبة والحصول على جميع المعلومات ذات الشأن لتقديم عرضه على مسؤوليته وحسابه فقط. يذكر أن العقار استعمل سابقاً من المحكمة الشرعية بموجب خارطة بناء مدن رقم ٢٦٦٠ العقار مصنف مستقبلاً لمنطقة قطعة خاصة، من رخصة بناء الموجودة في ملف بناء التابع للعقار في بلدية تل أبيب - يافا (فيما يلي الترخيص) الظاهر أن الترخيص تعلق بالسكن في العقار.

(٣) المبنى الموجود فيه العقار مصنف بالخارطة كمبنى مُصان (מבנה מושן)، لكراس المناقصة يرفق كتاب من وحدة الصيانة للمواقع في بلدية حيفا المتعلق بهذا الموضوع.

(٤) العقار مشمول في المنطقة المصانة بموجب قائمة المصان لبلدية حيفا. يرفق مع كراس المناقصة كتاب من الدائرة لتخطيط المدينة في بلدية حيفا والمتعلق بهذا الأمر.

نؤكد بأن بحوزة وزارة المالية تقرير مخمن حول قيمة العقارات المعروضة أعلاه. لهذا التقدير سيعطى وزن حاسم عند فحص مختلف العروض، وذلك دون المس بما ذكر أدناه، لأن وزارة المالية غير ملزمة بقبول أعلى عرض أو أي عرض آخر.

على مقدم العرض أن يفحص بنفسه وعلى مسؤوليته العقار بما في ذلك مساحته الدقيقة، وضعه البنوي (الفيزي) وإمكانات استغلال العقار وكذلك كل القيود والشروط الأخرى التي تسري عليه، بما في ذلك في مواضيع الترخيص، التنظيم والبناء، الضرائب، الرسوم وما أشبه.

تقدم العروض لشراء العقار على نموذج عرض، مع إرفاق "إجراء المناقصة" وإتفاقية البيع بحيث تكون كافة المستندات موقعة ومختومة بواسطة مقدم العرض. يمكن الحصول على المستندات المذكورة من مكاتب دائرة خدمات إدارة العقارات (في شركة ايشد، موارد إدارة وهندسة م.ض) لدائرة السكن الحكومية (فيما يلي الدائرة) شارع همفغال ١٢، أور يهودا، أيام الأحد - الخميس، في الساعات ٩:٠٠ - ١٧:٠٠، وذلك مقابل إبراز وصل دفع مبلغ ٢٠٠ ش.ج عن كل عرض، لحساب رقم 0250922 في بنك البريد، لصالح دائرة السكن الحكومية.

على مقدم العرض أن يضع عرضه في مغلف مغلق ومن ثم يدخله الى صندوق المناقصات الموجود في وزارة المالية شارع كيبان ١ القدس، طابق ٣، أرشيف المحاسب العام. يظهر على المغلف رقم المناقصة وفقاً للعقار ذي الصلة، وذلك في أيام وساعات العمل العادية وفي موعد أقصاه ١٠/٧/٢٨ في الساعة ١٥:٠٠ (فيما يلي "موعد إغلاق المناقصة"). يحظر إرسال المغلف بالبريد.

على مقدم العرض أن يرفق بعربون، كفالة بنكية أو كفالة شركة تأمين إسرائيلية، بالنص الملحق بإجراء المناقصة، أو حوالة بنكية (شيك) وكل ذلك وفقاً لتعليمات إجراء المناقصة، وبالمبلغ المذكور في عمود "قيمة العربون" في الجدول أعلاه طبقاً للمناقصة وللعقار ذي الشأن.

العروض التي ستقدم بدون عربون أو كفالة بنكية، المدة طبقاً لتعليمات إجراء المناقصة وشروطها سيتم رفضها جملة وتفصيلاً.

وزارة المالية غير ملزمة بقبول العرض الأعلى أو أي عرض آخر، كذلك لن تُدفع رسوم وساطة.

تفاصيل المناقصات أعلاه والمستندات تظهر في موقع الإنترنت التابع لوزارة المالية على العنوان: diur.mof.gov.il. نؤكد بأن مقدم عرض استعمل مستندات المناقصة التي تظهر في موقع الإنترنت المذكور أعلاه ملزم بإرفاق عرضه بإيصال بمبلغ ٢٠٠ ش.ج، كما هو مذكور أعلاه كشرط لأشتراكه في المناقصة. مقدم عرض اختار إنزال مستندات المناقصة من موقع الإنترنت عليه أن يتسجل كمشارك في المناقصة والحصول على مصادقة على تسجيله لدى مديرية خدمات إدارة عقارات فاكس: ٠٣-٦٣٤١٦١٧ بريد الكتروني: mecher@shed-m.co.il. مقدم عرض لم يسجل كالمذكور لغاية ٤٨ ساعة قبل موعد إغلاق المناقصة يمنع من ادعاء أي حجة بالنسبة لعدم الحصول على تعديلات، أجوبة أسئلة الإستيضاح وما شابه.

للحصول على تفاصيل إضافية يجب التوجه الى الدائرة، ت: ٠٣-٥٣٨٦٦٦٨، في ساعات وأيام العمل المذكورة أعلاه.

ترسل الأسئلة والإستفسارات الى المستشار القضائي للجنة المناقصات فاكس ٠٢-٦٥٣٦٦١٠، وذلك في موعد أقصاه خمسة أيام قبل موعد إغلاق المناقصة.